

Een dakkapel is een flinke investering. Doe het daarom direct goed en geef in ieder geval aandacht aan de volgende zaken:

- ✓ **Met wat voor soort bedrijf doet u zaken?** Een specialist of een meer algemeen bouwbedrijf? Een dakkapel goed bouwen is een moeilijke klus.
- ✓ **Bouwt men de dakkapel zelf of wordt die elders ingekocht?** Veel bedrijven verkopen andermans producten onder hun eigen naam en dat verhoogt de prijs en verlaagt de inzichtelijkheid wat u nu precies krijgt.
- ✓ **Waar en hoe wordt de dakkapel gebouwd?** Ter plekke, in een werkplaats of in een daarvoor ingerichte fabriek? Verdiep u in ieder geval enigszins in de techniek zodat u beter weet wat u koopt.
- ✓ **Wie bouwt en monteert de dakkapellen?** Komen de eigen mensen bij u thuis monteren of zijn het onderaannemers? Zijn het ervaren mensen of doen ze 'af en toe' ook wel een dakkapelletje? De kwaliteit van montage is de belangrijkste factor!
- ✓ **Welke materialen worden gebruikt?** Weet u nu eigenlijk wat u koopt? Vraag naar objectieve waarborgen zoals KOMO attest met productcertificaat.
- ✓ **Wat is de isolatiewaarde van de dakkapel?** Hoe wordt dit aangetoond? Bedenk dat een hoge isolatiewaarde de verkoopbaarheid van uw huis positief beïnvloed en ook in de zomer de warmte beter buiten houdt.
- ✓ **Let op details!** Hoe wordt de dakkapel precies afgeleverd? Wat moet u doen en wat doet het bedrijf precies? Kunt u wel een (rol) gordijn ophangen na montage? Wat is wel en niet afgewerkt?
- ✓ **Let op de prijs!** Er is enorm veel vraag en aanbod en dat trekt ook 'foute figuren' aan. Een verloren aanbetaling, slechte materialen en montage of geen service bij gebreken komen helaas regelmatig voor. Een te lage prijs betalen kost u later veel meer. Vergelijk offertes van serieuze en goede bedrijven.

Wij begrijpen natuurlijk dat u niet even snel volledig inzicht in deze materie zult krijgen. U kunt zich wel beter voorbereiden door gerichte vragen te stellen en u enigszins erin te verdiepen.

Hieronder volgt nog wat beknopte informatie over de door ons geleverde dakkapellen en wat technische informatie.

Wij maken de volgende soorten dakkapellen:

Type 1. Traditioneel

Kenmerken: Hout-skelet bouw- EPDM dak (25 jaar garantie)- Isolatie Rc 2,5 tot 3,4- **10 jaar garantie** op de gehele dakkapel- Onderhoudsvrij: trespa afwerking- Kunststof kozijnen met draaikiep ramen met KOMO attest met productcertificaat. Binnenzijde vrijwel afgewerkt.

Type 2: Runner

Kenmerken: Sandwich constructie- EPDM dak (25 jaar garantie)- Isolatie Rc 3,2 tot 4,0- **15 jaar garantie** op de gehele dakkapel- Onderhoudsvrij: trespas afwerking- Kunststof kozijnen met draaikiep ramen. KOMO attest met productcertificaat op de kunststof kozijnen, de dakbedekking en de sandwich constructie. Binnenzijde vrijwel afgewerkt.

Voor type 1 en 2 geldt:

Zijwangen	: trespas, standaard crème, ral 9001
Voor front	: trespas, standaard crème, ral 9001
Boeiboord	: trespas, standaard crème, ral 9001
Kleur kozijn	: crème.
Kleur draaidelen	: crème.
Dak	: Kunststof dak van EPDM folie.

Het belangrijkste **verschil tussen type 1 en 2** is de constructie en de gebruikte materialen daarin. Wij zullen u adviseren aan de hand van uw persoonlijke wensen en situatie bij u thuis.

Voor deze typen is in de prijs inbegrepen:

Montage op dakvlak.

Aanpassing gording en slapers (balkenconstructie).

Kunststof kozijn met 2 draai/kiepramen met KOMO attest.

Hr ++ glas.

Plafond en wand zijn al afgewerkt aan de binnenzijde (kostenbesparing!).

Afwerking buitenzijde wind en water dicht.

Plaatsing in 1 dag.

De levertijd is ongeveer 5-6 weken.

Mogelijke problemen bij een matige (doch vaak onzichtbare) constructie zijn:

- Lekkage door condensatievocht wat rot en gele vlekken op termijn veroorzaakt.
- Lekkage door lekkend dak (door slijtage van bitumen of naden in de constructie).
- Doorzakken van het dakvlak door het ontbreken van een goede bovenslag (aangepaste draagconstructie).
- Klemmende ramen door gebrek aan stijfheid.
- Loszittende buitenbeplating en vervuiling door algengroei.

Veel zaken die voor u onzichtbaar zijn en waar u waarschijnlijk nog nooit aan gedacht heeft zijn vooral op de wat langere termijn wel van groot belang. Zo wordt het houten stijl en regelwerk vaak van gewoon vurenhout gemaakt. Dit wordt nat en verrot op den duur.

Het gaat altijd om het geld! Daarom wordt er op de kleinste zaken bezuinigd!

Onderstaande zaken merkt u zeker niet meteen maar kan op den duur een grote rol in negatieve zin gaan spelen.

- Goedkopere schroeven die op den duur weggroten.
- Trespa niet lijmen maar schroeven. Het is lelijker en het worden verweerplekken.
- Vuren hout regelwerk i.p.v. betonplex. Door vocht gaat het rotten.
- Underlayment i.p.v. watervast verlijmd multiplex. Door vocht gaat het rotten.
- Bitumen dank i.p.v. EPDM. U moet dit na 10-15 jaar vervangen. Wat zal het dan kosten?
- Dunnere platen of platen van mindere kwaliteit. Zo is Trespa en Keraltith ook in verschillende kwaliteiten te koop.
- Korter lood, korte spuwer. Grotere kans op lekkages.
- Dak ligt niet op afschot, is meer werk. Het water blijft op veel daken staan.
- Goedkope glas. Minder isolatie en sneller breuken.
- Goedkope kozijnen. Goedkope beslag. Sneller stuk.
- Geen lat boven de kozijnen. U kunt uw rolgordijnen niet kwijt.
- Sreens en rolluiken die in het dak gebouwd worden i.p.v. in een extra gebouwde koof waardoor het overstek groter wordt. Zonwering stuk? Dan moet uw dak opengezaagd worden!
- Goedkope motor. Zonwering werkt prima, totdat de motor stuk is. Dan kost het veel meer.

Eerlijk gezegd is er nog veel meer maar u hebt ongetwijfeld al een idee wat er allemaal van belang kan zijn voor u.

Bovenstaande problemen doen zich bij onze dakkapellen niet voor.

Onze dakkapellen onderscheiden zich door:

- Fabricage in een industrieel proces waardoor menselijk fouten tot vrijwel nul gereduceerd worden. Handmatig vervaardigde dakkapellen kunnen eerder lekkage problemen krijgen en dus een boel ergernis en schade veroorzaken.
- Door deze optimale fabricage worden vocht en constructieproblemen voorkomen. Denk bijvoorbeeld aan het niet of slecht aanbrengen van dampwerende folies en eenvoudig houten regelwerk constructies i.p.v. gedegen machinaal werk of sandwichconstructie. Wij gebruiken bijvoorbeeld betonplex i.p.v. vuren hout. Betonplex rot niet. Ook gebruiken wij geen underlayment maar watervast verlijmd multiplex. Kost wat meer maar betekent meer zekerheid voor u.
- Een dakbedekking van EPDM kunststof met een geschatte levensduur van 40 jaar, en 25 jaar garantie. Veel traditionele dakkapellen zijn bedekt met een bitumen “gum dakbedekking” met een levensduur van maar gemiddeld 10 jaar. U verdient een EPDM dakbedekking dus heel snel terug.

- Het dak is niet alleen volledig van kunststof maar ook uit 1 stuk (dus zonder naden!) gemaakt. Bovendien wordt het dak zo geconstrueerd dat er geen water op kan blijven staan. Het dak ligt namelijk 'op afschot'. Dit doet vrijwel niemand.
- Trespa platen worden gelijmd en niet geschroefd (schroeven gaan op termijn altijd los zitten en zijn zeer lelijk) en het kan een anti- algen behandeling krijgen.
- Toepassing van zware onderslag balk en bovenslag balk onder het dakvlak om doorzakken van het pannendak te voorkomen. Enkele tientjes besparen op een lichtere balk komt bij ons niet voor.
- Gedegen raamconstructie waardoor klemmende ramen worden voorkomen. Onze kozijnen hebben allemaal een KOMO keur met attest en productcertificaat.
- De dakkapellen zijn voorzien van KOMO keur met attest op het kozijn gedeelte. Belangrijk omdat u het draaiende deel in de dakkapel vaak gebruikt en dus van zeer goede kwaliteit moet zijn. Ook het constructieve deel van de dakkapel heeft een KOMO keur met attest en productcertificaat.
- Standaard HR ++ glas. Vaak wordt er standaard isolatie glas toegepast wat (veel) minder isoleert en een hogere energierekening betekent. Alleen maar om weer een paar tientjes goedkoper te zijn.
- Rolluiken die zodanig worden gemonteerd dat vervanging van onderdelen eenvoudig is en het dak niet hoeft te worden open gezaagd zoals vaak wel het geval is. Bovendien wordt er een kwalitatief goede motor gebruikt. Er is enorm veel verschil hierin. Maar als de motor stuk is kost het veel meer om die te vervangen.
- Een veel hogere isolatie waarde. Traditionele dakkapellen liggen op Rc 2,0-2,5 maar kunnen op termijn een sterk dalende isolatiewaarde krijgen. De 'Traditioneel' heeft een vaste blijvende Rc waarde van 2,5 tot 3,4. De Runner systeem dakkapel heeft een isolatiewaarde van Rc 3,2. Deze fors hogere isolatiewaarde houdt 's zomers de koelte en 's winters de warmte binnen. Zo bespaart u op uw stookkosten en verhoogt u uw comfort. Bovendien wordt het 'Energie Prestatie Label' voor uw huis steeds belangrijker bij verkoop, een overdenking waard. Slecht geïsoleerde huizen zijn moeilijker te verkopen.
- Verder zijn het plafond en de zijwangen al voorzien van een afwerking van watervast spaanplaat of mdf. Hierdoor is de afwerking voor u een eenvoudige en weinig tijdrovende klus. Dus voor een objectieve prijsvergelijking zou u een post afwerking kunnen schrappen in deze prijsopgaaf.
- Verschillende typen dakkapellen waardoor wij u een objectiever advies kunnen geven.

Voor type 2, Runner geldt bovendien:

- Geen houten stijlen regelwerk maar fabrieksmatig vervaardigde sandwichpanelen van zeer hoge kwaliteit, met KOMO keur met attest en productcertificaat natuurlijk. De enige objectieve waarborg.
- Door gebruik te maken van KOMO gekeurde Prefab platen voor dak en zijwang kan er geen sprake zijn van isolatielekken in de plafonds en wangen waardoor u dus nog beter gewaarborgd bent tegen condensproblemen en geen onnodig warmte verlies lijdt.
- Een hoge vaste en blijvende Rc waarde van 3,2 die bovendien aansluit bij de Rc waarde van de meeste daken waardoor uw dakkapel geen 'warmtelek' wordt.

Wij kunnen de Runner ook leveren met een nog hogere Rc waarde (4,0) door de toepassing van extra isolatiematerialen. Ook kunnen wij volledig polyester dakkapellen leveren met 25 jaar garantie (Rc waarde 4,5). Indien u wenst zullen wij u hierover verder informeren.

Voor verdere technische informatie verwijzen wij u naar [techniek](#), onder het kopje 'technische omschrijving werkzaamheden en materialen'.

Hebt u nog vragen? Wilt u een offerte aanvragen? Neem dan [contact](#) met ons op of vul de [offerteaanvraag](#) in.